



12 de octubre de 2023

DIM-0287-2023

Señor
Alexander Davis Barquero
Gerente Servicios Técnicos

Estimado señor:

Avance Ejecución y Evaluación PADQ 230082 de la Dirección de Mantenimiento

De acuerdo con lo requerido por la Gerencia de Administración y Finanzas, de remitir los resultados de la evaluación del Programa de Adquisiciones, se procede a informar sobre el avance el Plan de Adquisiciones 230082 de la Dirección de Mantenimiento, el cual es una Contratación por el "Servicio de Construcción e Instalación Metálica de Mezzanine en edificio existente, en la Terminal El Alto de Ochomogo":

La ejecución de la solicitud del pedido es decir de la SOLPE, estaba programada para el mes de setiembre de 2023, sin embargo, el profesional a cargo de dicha contratación informa que a raíz del cambio de la Ley de Contratación Pública, este tipo de contratación se debe tramitar como Obra Pública, y el formato de dicha contratación en el pliego de condiciones ha variado dos veces y aunque esta contratación es de un monto muy pequeño, la misma requiere la participación de varias áreas de profesionales, como lo son el diseño eléctrico y el diseño de cableado estructurado, lo cual se requiere la coordinación con los diferentes profesionales de dichas áreas, lo que conllevó su tiempo de estudio y diseño, pese a ser una obra muy pequeña pero que incluye todos los detalles de un proceso constructivo de obras mayores, lo que implica planos constructivos, especificaciones técnicas y otros que sobrelleva más tiempo del esperado. Asimismo, es importante indicar que el profesional a cargo de este proyecto ha tenido que sustituir personal de Departamento de Mantenimiento Regional Central en ausencia de personal sustituido, que ha dejado de laborar para la empresa, o en vacaciones, esto por cuanto la administración superior suspendió la contratación de personal durante un tiempo y los procesos de selección de personal no se han concretado, ejemplo de ellos el Encargado de Zona del Edificio Hernán Garrón Salazar y aunado a la nueva sustitución de Encargado de Zona de la Terminal y Aeropuerto Tobías Bolaños.

A pesar de que se cuenta con el pliego de condiciones listo, planos y especificaciones listo, los anexos que se solicitan en la nueva Ley, que cambiaron o se añadieron, aún están pendientes, este tipo de documentación administrativa, la manejan dichas áreas de la Dirección, con lo cual no se ha podido coordinar la colaboración de los compañeros que cuentan con la experiencia en dicho punto, ya que los que tienen la experiencia se encuentran



Dirección de Mantenimiento

ocupados con otras contrataciones, misma situación para crear la SOLPE, se requiere acceso en SAP y en el SICOP para esta función y el personal con dicha experiencia se mantienen en otras labores de prioridad.

Por lo anterior se requiere trasladar la ejecución de la SOLPE, para el mes de octubre 2023.

Atentamente,

Anayansi Contreras Fernández
Profesional

V° B°

Roy Vargas Carranza
Director

Ce. Jhonny Gamboa Chacón, Jefe Depto. Contratación Bienes y Servicios
Silvia Araya Pérez, Gerencia Servicios Técnicos
Geraldine Rodríguez Matamoros, Gerencia Servicios Técnicos
Constantino Solano Palacios, Dirección de Mantenimiento

